АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Мостовая, д. 29
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Мостовая
Дом №: 29
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание сервисного обслуживания автозаправочного комплекса, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 117,6 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 117,6 кв. м.

Составлен по состоянию на «17» июля 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Специалист-эксперт
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:609
2.	Использование по документам	Здание сервисного обслуживания автозаправочного комплекса
3.	Общая площадь (кв. м.)	117,6
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1/0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000015:8
2.	Разрешенное использование	Для автозаправочной станции №105
3.	Пользователь по договору, по акту	Общество с ограниченной ответственностью "РН-Востокнефтепродукт"
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	12097278,20
6.	Доля	Данные отсутствуют
7.	Вид права	Аренда
8.	Площадь (кв. м.)	7159

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание сервисного обслуживания автозаправочного комплекса	117,6	Торговый объект

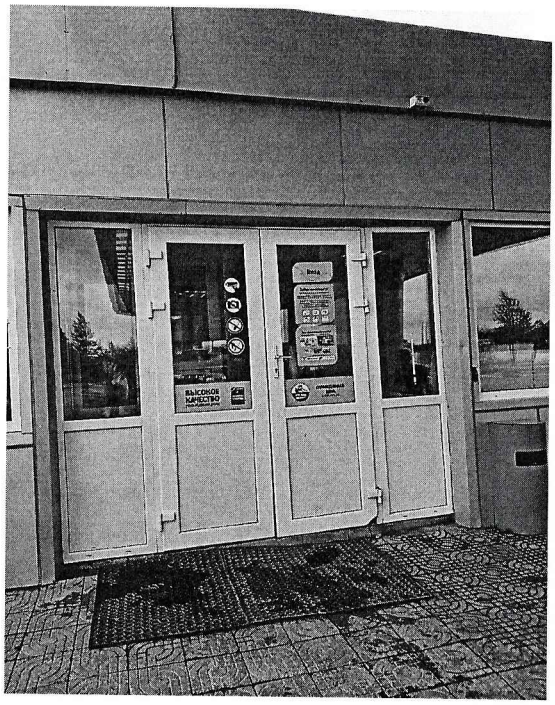
3. Поэтажный план

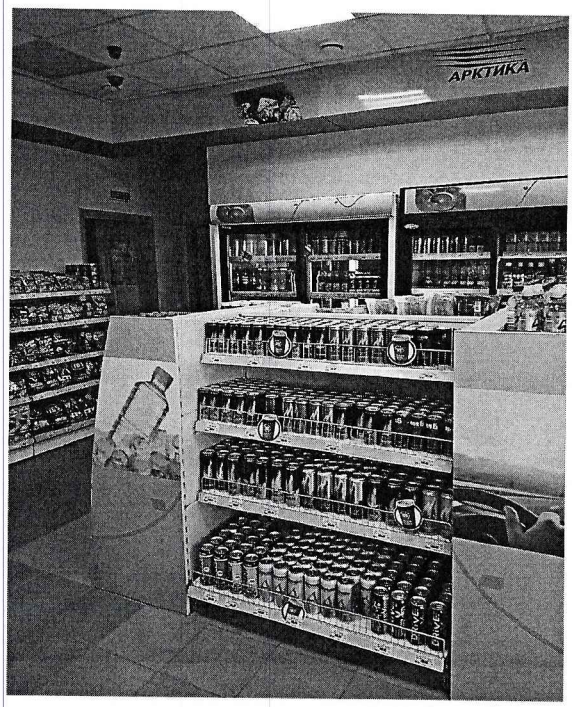
Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Фактически здание используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000019:609 определяется как кадастровая стоимость объекта.